

Szprotawski Zarząd Nieruchomościami "CHROBRY" Sp z o.o. w Szprotawie  
zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie :

**remontu dachu z wymianą pokrycia**

w budynku

**Wspólnoty Mieszkaniowej Chrobrego 12 w Małomicach**

będącym w zarządzie SZN"CHROBRY"

**I) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie robót remontowych w zakresie prac:

**Dekarskie demontażowe :**

- demontaż pokrycia dachowego z odzyskiem min 50% dachówki i złożeniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz wywiezieniem pozostałej ilości gruzu we własnym zakresie i na własny koszt, łącznie z kosztami jego składowania
- demontaż rynien i rur spustowych z złożeniem na terenie Wspólnoty w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
- demontaż łat i złożeniu na terenie Wspólnoty w miejscu wskazanym przez Zarządcę
- rozbiórka kominów oraz wywiezieniem gruzu we własnym zakresie i na własny koszt, łącznie z kosztami jego składowania

**Dekarskie pokrywcze:**

- wykonanie prac ciesielskich wzmacniających
- pokrycie dachu folią
- montaż łat i kontrłat
- montaż dachówki ceramicznej , gąsiorów i dodatków systemowych
- montaż komunikacji dachowej
- ponownym wymurowaniu kominów
- montaż rynien i rur spustowych
- montaż wyłazów dachowych do pomieszczeń nieogrzewanych
- montaż izolacji termicznej lokali nad poddaszu z wykonaniem podłogi z płyt OSB
- wymiana podbitki

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Wspólnoty Mieszkaniowej Chrobrego 12 w Małomicach**

Szczegółowy zakres planowanych robót łącznie z wymaganiami dotyczącymi użytych materiałów zawarty jest w załączonych kosztorysach inwestorskich.

**II. Pozostałe warunki Zamawiającego :**

- Zamawiający nie dopuszcza wykonania robót przez podwykonawców.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na **wykonane prace dekarские 5 lat.**

- Przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :**

Rozpoczęcie inwestycji : **czerwiec 2015**

Zakończenie inwestycji : **do końca września 2015r.**

### **IV. KRYTERIA OCENY OFERTY**

1) Kryteria oceny oferty: najniższa cena.

### **V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 1) Za realizację zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto .
- 2) Wynagrodzenie będzie wypłacane etapami :
  - po przemurowaniu kominów - 20%
  - po dostarczeniu na budowę dachówki ceramicznej - 50%
  - po zakończeniu remontu całego dachu - 30%
- 3) W wypadku wytawienia faktur w większej ilości niż przewidziane w umowie kredytowej ( 3 transze płatności ) koszt ich obsługi przez bank ponosi wykonawca.
- 4) Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania i **zatwierdzenia** faktury przez Zamawiającego.
- 5) Podstawą zatwierdzenia faktury końcowej jest odbiór robót i podpisanie protokołu odbioru przez osoby wymienione w umowie.

### **VI. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

1) Adres strony internetowej, na której jest dostępne zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia: [www.chrobry-szprotawa.pl](http://www.chrobry-szprotawa.pl)

Informacje dotyczące zamówienia można uzyskać pod adresem: Szprotawski Zarząd Nieruchomościami "CHROBRY" Sp. z o.o. w Szprotawie przy ul. Chrobrego 15  
( tel 68 376 07 48 – osoba do kontaktu Michał Sosulski Technik )

2) Termin składania ofert: **08.06.2015** godzina **14:00**, w siedzibie  
**Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami "CHROBRY" Sp. z o.o. w Szprotawie**  
**ul. Chrobrego 15 - Sekretariat Spółki "CHROBRY"**

3) Termin związania ofertą: okres w dniach: **7** (od ostatecznego terminu składania ofert).