

Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp z o.o. w Szprotawie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kotłowni gazowej w budynku zlokalizowanym w Szprotawie przy ul. Targowej (galeria „TURKUS”,) wraz z wykonaniem infrastruktury tj sieci przesyłowej na odcinku pomiędzy kotłownią a budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Odrodzenia 11-13 w Szprotawie.

Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia :

Zamówienie obejmuje roboty budowlane i instalacyjne do wykonania w dwóch etapach:

ETAP I

etap I – wymiana istniejącej sieci niskotemperaturowej przesyłowej pomiędzy istniejącym węzłem cieplnym zlokalizowanym w budynku galerii TURKUS a budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Odrodzenia 11-13 w Szprotawie, zrealizowana do rozpoczęcia sezonu grzewczego

tj do dnia 30.11.2021r

Zakres prac obejmuje m. in:

- wykonanie dokumentacji sieci cieplnej pomiędzy ulicą Odrodzenia a Targową
- demontaż istniejącego rurociągu niskotemperaturowego stalowego ułożonego częściowo na ścianie oraz częściowo w murowanym kanale
- montaż nowego rurociągu tj wykonanie sieci cieplnej niskotemperaturowej wraz z wpięciem do instalacji c.o. Wspólnoty Mieszkaniowej Odrodzenia 11-13
- odtworzenie terenu nawierzchni nad kanałem ciepłowniczym

ETAP II

etap II – roboty związane z budową kotłowni gazowej w budynku galerii TURKUS ul. Targowa 2 w Szprotawie.

Zakres obejmuje m.in. :

- wykonanie projektu budowlanego oraz innych niezbędnych dokumentacji wraz z załączoną ekspertyzą techniczną w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych, wynikających z zapisów i w oparciu o projekt budowlany i ekspertyzę p.poż.
- zakup, dostawę i montaż kotła Viessman wraz z niezbędnym osprzętem,
- dostawę i montaż pomp, naczyń wzbiorniczych, zaworów i pozostałej armatury,
- dostawę i montaż systemu kominowego oraz wentylacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej z oświetleniem zawierającym moduły awaryjne,
- wykonanie instalacji gazu od przyłącza do kotła,

- włączenie kotłowni do istniejącej sieci c.o. łączącej kotłownię z budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej,
- wyposażenie kotłowni w niezbędne instrukcje i sprzęt gaśniczy,
- zatrudnienie kierownika budowy,
- pomoc w odbiorach kotłowni.

Termin wykonania zadania etapu II, wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji i wymaganych protokołów – **30.09.2022r.**

Oferta musi zawierać okres i warunki gwarancji.

Zamawiający zapewnia sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania gdy zachodzi któraś z przesłanek:

- zapytanie obciążone jest wadą niemożliwą do skorygowania;
- gdy wszystkie złożone w postępowaniu i nie podlegające odrzuceniu oferty zawierają cenę przewyższającą kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zapytania ofertowego;
- w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymagania przetargu;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonania wyboru oferty,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na etapie badania ofert; wyznacza się termin na złożenie wyjaśnień oraz uzupełnienie dokumentacji w terminie od 1 do 7 dni – w zależności od sytuacji;
- odwołania zapytania przed terminem składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Spółki „CHROBRY” do dnia 10.08.2021r godz 10.00.

Kopertę należy opatrzyć dopiskiem „Oferta na budowę kotłowni w budynku przy ul. Chrobrego 15”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 011.08.2021r o godz 9.00